



# realitymorava cz

17. 8. - 7. 9. 2020

## REZIDENCE BAVARIA BRNO - JEHNICE

Moderní bydlení v atraktivní lokalitě

Více na straně 24

# 29



**REAL  
SPEKTRUM®**

REALITNÍ KANCELÁŘE

LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY



**Jaroslava WISZOVÁ**  
jednatelka společnosti, členka rady ARK ČR  
(+420) 608 764 164  
j.wiszova@patreal.cz

**PENÍZE ZA VAŠI NEMOVITOST  
TAK RYCHLE,  
JAK POTŘEBUJETE**

- » prodej za maximální cenu
- » okamžitý výkup nemovitostí
- » vyplácení záloh na kupní ceny
- » bleskový prodej nemovitostí i zatížených exekucí



**Dita HOLASOVÁ**  
certifikovaná realitní makléřka  
(+420) 774 859 998  
d.holasova@patreal.cz



**Jaroslav ŠLEZINGR**  
certifikovaný realitní makléř  
(+420) 608 764 166  
j.slezingr@patreal.cz



**Petr SKOTÁK**  
certifikovaný realitní makléř  
(+420) 775 764 765  
p.skotak@patreal.cz



**Jiří ŠMÍDEK**  
certifikovaný realitní makléř  
(+420) 608 859 992  
j.smidek@patreal.cz



**Janette KLÍČNÍKOVÁ**  
certifikovaná realitní makléřka  
(+420) 608 645 164  
j.klicnikova@patreal.cz

**NAŠE TIPY**

**DŮM RAJHRAD**

**PENB G** ID 09344

Dvougenerační RD, 3+1 a 4+1 v obci Rajhrad, který je od Brna vzdálený 10 km. RD je patrový, částečně podsklepený, se sedlovou střechou a půdou s možností půdní vestavby.

☎ 608 764 166 **6 900 000 Kč**

**DŮM BRNO-SOBĚŠICE**

**PENB G** ID 09320

2x RD, 6+kk, hrubá stavba, atraktivní lokalita Soběšice (u lesa), CP pozemku 428 m<sup>2</sup>, garáž.

☎ 608 645 164 **INFO V RK**

**VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ**

**KOMERCE BRNO-KRÁLOVO POLE**

**PENB D** ID 09279

Nájemní dům na rušné obchodní třídě v Králově Poli, po GO, 6 NP, UP 1000 m<sup>2</sup>, lux. restaurace, 10 park. míst, vjezd.

☎ 608 764 166 **INFO V RK**

**KOMERCE BRNO-SADOVÁ**

**PENB A** ID 09325

Novostavba RD v prestižní lokalitě. Architektonicky a designově dobře promyšlená disp. 5+KK, 207,7 m<sup>2</sup> s funkcionalistickými prvky. CP poz. 619 m<sup>2</sup>, garáž, 2 park. stání.

☎ 775 764 765 **INFO V RK**

**BYT BRNO-ČERNOVICE**

**PENB D** ID 09327

Moderní byt v OV 3+kk na ulici Olomoucká v brněnských Černovicích. 3.NP/6, CP 64 m<sup>2</sup>, cihla, balkon, sklep.

☎ 775 764 765 **5 199 000 Kč**

**BYT BRNO-MEDLÁNKY**

**PENB D** ID 09310

OV 3+kk, ul. Třešňová, cihla, luxusní, 2.NP, CP 86 m<sup>2</sup>, lodžie 8 m<sup>2</sup>, po kompl. GO.

☎ 608 764 166 **5 800 000 Kč**

**BYT BRNO-VEVEŘÍ**

**PENB G** ID 09293

OV 3+kk, ul. Botanická, 3. NP cihlového domu s výtahem. Byt o výměře 64 m<sup>2</sup> je po celkové rekonstrukci, všechna okna vedou do vnitrobloku.

☎ 608 645 164 **5 000 000 Kč**

**BYT BRNO-JULIÁNOV**

**PENB C** ID 09345

OV 2+1, ul. Krásného, 2.NP/5, CP 55 m<sup>2</sup>, balkon, sklep.

☎ 608 764 166 **4 200 000 Kč**

**BYT BRNO-KRÁLOVO POLE**

**PENB D** ID 09267

OV 2+kk, ul. Bulharská, cihla, po GO, nová kuchyňská linka, CP 39 m<sup>2</sup>, vl. kotel, balkon, prostorný sklep, klidné prostředí, možnost využití zahrádky.

☎ 608 645 164 **3 650 000 Kč**

**ZAHRADA BLANSKO**

**PENB G** ID 09286

Zahrada v obci Blansko nedaleko Hlučovského potoka, CP 394 m<sup>2</sup>, voda je na pozemku zajištěna společnou studnou nad pozemkem.

☎ 775 764 765 **410 000 Kč**

**DŮM BŘECLAV**

**PENB G** ID 09318

RD 5+2 v Břeclavi - Poštorné na klidné slepé ulici. Řadový, podsklepený, vl.studna, dvůr.

☎ 775 764 765 **2 800 000 Kč**

**DŮM BOROVNÍK**

**PENB G** ID 09163

Prostorný RD v obci Borovník, okr. Brno-venkov, k rekonstrukci, hospodářské budovy, vjezd na pozemek, CP 1734 m<sup>2</sup>, vl.studna, 40 km od Brna.

☎ 608 645 164 **1 590 000 Kč**

**DŮM KLOBOUKY U BRNA**

**PENB G** ID 09229

Řadový RD určený k rekonstrukci, ul. š. 13 m, ZP 164 m<sup>2</sup>, vjezd na pozemek i ze zadu, CP pozemku 532 m<sup>2</sup>, veškeré IS, 28 km od Brna.

☎ 608 764 166 **800 000 Kč**

**KLIENTI Z NAŠÍ DATABÁZE S PŘIPRAVENÝM FINANCOVÁNÍM HLEDAJÍ KE KOUPI:**

- ☉ rodinné domy v Brně a okolí do 30 km, i před rekonstrukcí
- ☉ rekreační objekty do 50 km od Brna
- ☉ byty všech velikostí v Brně a okolí
- ☉ nájemní domy a komerční objekty v Brně
- ☉ stavební pozemky v Brně a okolí do 30 km

☎ **608 764 164**



# LETNÍ POLE

Poznejte krásy  
bydlení ve Vyškově

- moderní byty 1+kk až 5+kk vždy s balkonem či zahradou
- vilabyty o velikosti 5+kk se zahradou

od 1 799 950 Kč

[www.letnipole.cz](http://www.letnipole.cz)



**Prodej rodinného domu, Kovalovice**  
Prodej velmi pěkného rodinného domu s garáží pro dvě auta a větší zahradou. Prostorný a nadstandardně řešený dům, který je vhodný také pro vícegenerační bydlení, je ve velmi dobrém stavu s možností okamžitého užívání. Komfort bydlení zvyšuje vnitřní vřívka a venkovní bazén s technologií na uzavřeném dvoru. K domu náleží prostorný vinný sklep vybavený vzduchotechnikou pro dokonale uskladnění větší sbírky vína.  
N/RSB/18345/20 10 450 000 Kč



**Rodinné domy v klidné lokalitě, Zaječ**  
Na krásném místě v obci Zaječ, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi vinohrady budou postaveny domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovská jezera. Domy jsou vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako investice s cílem následného pronájmu.  
[www.mladevinohrady.cz](http://www.mladevinohrady.cz) od 5 899 000 Kč



**Prodej rodinného domu s pěkným pozemkem, Kuřim**  
Nadstandardně vybavený, prostorný a podsklepený rodinný dům je ve výborném technickém stavu s možností okamžitého užívání. K domu náleží velmi pěkná zahrada, která vznikla spojením dvou parcel a poskytuje dokonalé soukromí s relaxační zónou jejíž součástí je vyhříváný bazén a kryté posezení s kompletním zázemím. Rodinný dům se nachází na okraji města s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do Brna.  
N/RSB/18404/20 14 950 000 Kč



**Byt 3+kk s balkonem na prodej, 85m<sup>2</sup>, Brno - Medlánky**  
Prostorný cihlový byt v osobním vlastnictví je ve výborném stavu. Příjemné posezení s výhledem do klidného parku s výhledem. Byt se nachází v pěší dostupnosti cihlového domě s výhledem. Byt ani dům nejsou zatíženy žádným úvěrem. Jedná se o komfortní bydlení pro náročného klienta v blízkosti přírody, s výbornou dostupností do centra města. Bezproblémové parkování v blízkém okolí domu. Doporučujeme prohlídku.  
N/RSB/18546/20 6 190 000 Kč



**Byt 2+1 po rekonstrukci na prodej, 69m<sup>2</sup>, Staré Brno**  
Prostorný byt prošel kompletní rekonstrukcí s akcentem na historické detaily (původní jasanová podlaha, repasované dveře) a je ve výborném technickém stavu. Byt je situován ve zdlém domě s novým vytáhem, u vysoké školy (VUT), zastávky MHD, poblíž hradu Špilberk, nákupních příležitostí, Mendlova náměstí, nedaleko areálu Kraví hora (tenisové kurty, bazén). Byt s vlastním plynovým topením bude volný dohodou.  
N/RSB/18534/20 5 750 000 Kč



**Byt 4+kk s balkonem a krytým parkováním na prodej, Brno - Chřlice**  
Cihlový dvoupodlažový byt v osobním vlastnictví je ve výborném stavu. Vytápění a ohřev vody pomocí vlastního plynového kotle. Na všech oknech budou instalovány předokenní žaluzie. Jedná se o klidné bydlení s velmi dobrou občanskou vybaveností především pro rodiny s dětmi a přímým spojením do centra Brna (dálnice D2, vlak, MHD). Byt bude volný dohodou. Na domě neváže žádný úvěr. Nízké měsíční náklady.  
N/RSB/18477/20 5 990 000 Kč



**Byt 2+kk s klimatizací na prodej, Brno - Komárov**  
Prodej moderního bytu s balkonem. Byt je v osobním vlastnictví je ve velmi dobrém stavu. Jedná se o bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra. Nízké měsíční náklady. Plocha bytu: 57 m<sup>2</sup>.  
N/RSB/18499/20 3 990 000 Kč

**Byt 2+kk na prodej, 59 m<sup>2</sup>, Brno - Žebětín**  
Byt s balkonem a vyhrazeným parkovacím stáním je ve výborném stavu a je situován ve zdlém domě ve velmi klidné části. V celém bytě je vytápění řešeno jako podlahové.  
N/RSB/18342/20 3 890 000 Kč



**Prodej rodinného domu s garáží a zahradou, Brno - Slatina**  
Prodej pěkného, nepodslepeného rodinného domu 5+kk s garáží a zahradou. Prostorný a nadstandardně vybavený rodinný dům je ve velmi dobrém udržovaném stavu a nabízí plně komfortní rodinné bydlení. Vzrostlá zahrada s terasou poskytuje příjemné soukromí. Výhodou je vjezd na pozemek a další parkovací stání před garáží. Dům se nachází v klidné ulici na východní hranici Brna s výbornou dostupností do centra.  
N/RSB/18471/20 11 950 000 Kč



**Prodej rodinného domu s bazénem, Troubsko**  
Rodinný dům s dispozicí 9+2, je mimořádnou příležitostí pro zájemce, kteří hledají kvalitní a pohodlné bydlení s velkou mírou soukromí. Dům je ve výborném stavu a je vhodný k okamžitému užívání. K domu náleží krásná zahrada se závlahou a dále podsklepená garáž pro 3 auta a venkovní vyhříváný bazén s protiproudem. Obec Troubsko se nachází na jihozápadní hranici Brna a je velmi oblíbenou a vyhledávanou lokalitou pro bydlení.  
N/RSB/18483/20 17 500 000 Kč



**Prodej rodinného domu se zahradou, Dolní Roziška**  
Jedinečná nemovitost v krásném lesnatém prostředí severozápadním směrem od Brna. Stylové stavení o dispozici 3+1 se nachází na okraji malé obce (osady) uprostřed lesů. Rodinný dům je v dobrém stavu s možností dalšího rozšíření o půdní vestavbu a je vhodný pro celoroční rekreaci nebo trvalé bydlení. Bezprostřední okolí nabízí spoustu možností, jak trávit volný čas (houbaření, turistika, cykloturistika).  
N/RSB/18484/20 3 795 000 Kč



**Prodej rodinného domu se zahradou, Kuřimská Nová Ves - Proslatín**  
Jedinečná nemovitost v krásném lesnatém prostředí severozápadním směrem od Brna. Stylové stavení o dispozici 3+1 se nachází na okraji malé obce (osady) uprostřed lesů. Rodinný dům je v dobrém stavu s možností dalšího rozšíření o půdní vestavbu a je vhodný pro celoroční rekreaci nebo trvalé bydlení. Bezprostřední okolí nabízí spoustu možností, jak trávit volný čas (houbaření, turistika, cykloturistika).  
N/RSB/18552/20 2 590 000 Kč



**Prodej rodinného domu, Světla u Šebetova**  
Rodinný dům s dispozicí 3+1 je v dobrém stavu s možností okamžitého užívání a je vhodný k trvalému bydlení nebo celoroční rekreaci. Dům je umístěn v klidné okrajové části obce.  
N/RSB/18553/20 1 750 000 Kč



**Prodej rodinné usedlosti s vlastním rybníkem u Nového Města na Moravě**  
Unikátní nemovitost v krásném prostředí na okraji nejvyšší položené osady na Českomoravské vrchovině. Soubor nemovitostí se skládá z hlavní a vedlejší stavby a pozemků včetně vlastního rybníka. Hlavní stavba, která je částečně podsklepená, má charakter prostorného rodinného domu s dispozicí 6+1 a je vhodná pro trvalé bydlení nebo celoroční rekreaci. Vedlejší stavba má charakter rekreační nemovitosti a takto je i využívána.  
N/RSB/18450/20 7 950 000 Kč



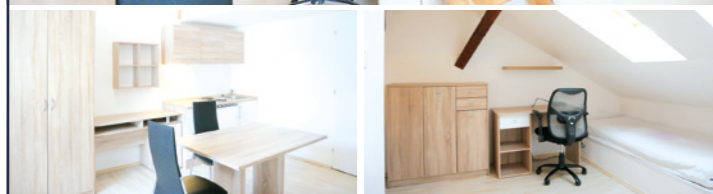
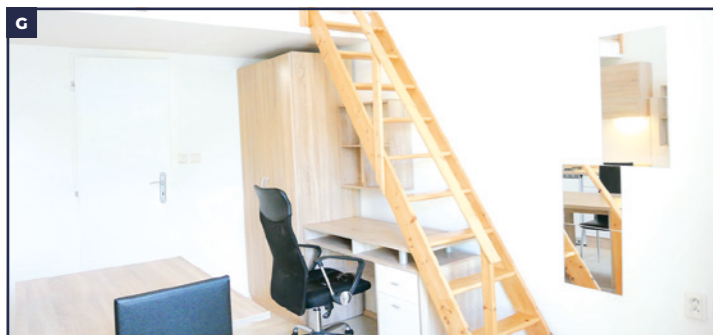


Tel.: +420 549 250 248  
GSM: +420 774 883 300  
WWW.CREDOREAL.CZ



JIŽ OD ROKU 1999

JSME REALITNÍ A DEVELOPERSKÁ SPOLEČNOST POSKYTUJÍCÍ PROFESIONÁLNÍ SLUŽBY V OBLASTI TRHU REALIT



**PRONÁJEM BYTŮ 1+KK V BRNĚ**  
o plochy od 15 m<sup>2</sup> do cca 25 m<sup>2</sup> o nájemné od 6.190,- Kč do 9.305,- Kč  
o možnost využívat posilovnu, prádelnu, společnou kuchyňku a jiné  
Byty se nacházejí v centru města na ulicích Václavská a Hybešova, na Lesné na ulici Halasovo náměstí a v Horních Heršpících na ulici Vídeňská.  
Byty jsou převážně volně ihned, klíče od všech bytů máme k dispozici.  
Nabídky ostatních bytů k pronájmu naleznete na [www.credoreal.cz](http://www.credoreal.cz)



**PŘEVOD DB 3+1 BRNO - BOHUNICE**  
Ul. Rolnická. CP 76,75 m<sup>2</sup>. Byt je po rekonstrukci, 9.NP/13. NP. V bytě je ložnice, klimatizace, vestavěná skříň.  
**4 200 000 Kč**



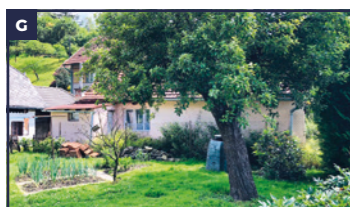
**PRONÁJEM BYTU 2+kk SLAVKOV U BRNA**  
Rezidence Austerlitz. Novostavba část. zařízeného bytu s balkonem, sklepem a park. st. CP 51,40 m<sup>2</sup>, volně od 09/2020.  
**12 000 Kč / měsíc**



**PRODEJ ORNÉ PŮDY SUDOMĚŘICE, OKR. HODONÍN**  
CP 6.552 m<sup>2</sup>. Pozemek parcelní číslo 2002, rozměry parcely jsou 250 metrů x 26 metrů. Bonita půdy II.  
**30 Kč / m<sup>2</sup>**



**PRODEJ LESNÍHO POZEMKU, ROJETÍN, OKR. BRNO-VENKOV**  
Parcelní číslo 592 o výměře 4.388 m<sup>2</sup> a pozemek parcelní číslo 828 o výměře 4.650 m<sup>2</sup>. Možno prodat i jednotlivě.  
**39 Kč / m<sup>2</sup>**



**PRODEJ RD/CHALUPY 3+kk, ROZHŘANÍ, OKR. SVITAVY**  
Sam. stojící nemovitost o CP 309 m<sup>2</sup>, z toho ZP 165 m<sup>2</sup>. Volně ihned, klíče v RK! Nabízíme po slevě.  
**499 000 Kč**



**PRODEJ RD 3+1 MORAVSKÝ BEROUN, OKR. OLOMOUČ**  
Samostatně stojící RD s pozemkem, garáží s montážní jámou a dílnou. Užitná plocha cca 260 m<sup>2</sup>, pozemek 806 m<sup>2</sup>.  
**630 000 Kč včetně provize RK**



**PRODEJ CHALUPY/RD 4+1, BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM**  
Rozsáhlá nemovitost se zahradou, garáží a dílnami. CP 1.175 m<sup>2</sup>, z toho ZP 367 m<sup>2</sup> a UP 155 m<sup>2</sup>. Volně ihned, klíče v RK.  
**830 000 Kč**



**PRODEJ RD/CHALUPY 3+1 LIPOVEC, OKR. BLANSKO**  
Ihned obyvatelný dům v srdci Moravského krasu se zahradou o CP 394 m<sup>2</sup> z toho ZP 142 m<sup>2</sup>. Klíče v RK!  
**830 000 Kč**



**PRODEJ RD/STAVENÍ S POZEMKEM DRYŠICE, OKR. VYŠKOV**  
CP 1.338 m<sup>2</sup>, z toho zahrada 290 m<sup>2</sup>. Rozsáhlá nemovitost se zahradou a stavbami. Volně ihned, klíče v RK!  
**1 490 000 Kč**



**PRODEJ RD 5+1 STARÉ HVĚZDICE, OKR. VYŠKOV**  
Prostorný, samostatně stojící RD o CP 852 m<sup>2</sup>, z toho ZP 300 m<sup>2</sup>. V domě byla započata rekonstrukce, klíče v RK!  
**1 500 000 Kč**



**PRODEJ RD 3+1 CHVALKOVICE, OKR. VYŠKOV**  
CP 1.314 m<sup>2</sup>, z toho ZP 117 m<sup>2</sup>. Dům je prostorný, ihned obyvatelný bez větších úprav. Klíče v RK!  
**1 790 000 Kč**



**PRODEJ RD/CHALUPY 3+kk BOŠOVICE, OKR. VYŠKOV**  
Nově přebudovaný dům s vinným sklepem a zahradou o CP 529 m<sup>2</sup>. Vhodné k bydlení i k rekreaci.  
**1 990 000 Kč**

**HLEDÁME ASISTENTA/KU PRODEJE NEMOVITOSTÍ/PROPERTY AGENT**  
na hlavní pracovní poměr, případně ŽL či dohodu.

**POŽADAVKY:**  
SŠ/VŠ vzdělání, velmi dobré komunikační a organizační schopnosti, příjemné vystupování, znalost AJ (výhodou), znalost MS Office (Outlook, Word, Excel), pečlivost, spolehlivost, důslednost a samostatnost. Aktivní řidič, RP sk. B, loajlnost, aktivní přístup k práci a časová flexibilita.

**PRACOVNÍ NÁPLŇ:**  
Obchodně-zprostředkovatelská a konzultační činnost v oblasti realitního trhu, řešení obchodních případů a zakázek, pravidelná komunikace s klienty a obchodními partnery, aktivní propagace a správa zakázek, zajištění administrativní podpory zakázek, správa kalendáře, organizace schůzek s klienty, příprava, vytváření a úprava dokumentů v MS Office.

**NABÍZÍME:**  
Dlouhodobou a stabilní práci v prosperující společnosti s kvalitním zázemím, odpovídající finanční hodnocení včetně provizí a bonusů, rozmanitou a zajímavou práci v příjemném kolektivu, pravidelná školení, coaching, různé kurzy, možnost odborného růstu a seberealizace, a spoustu dalších pozitiv.

Nástup možný ihned nebo dohodou.

**V případě zájmu o práci v naší společnosti nám zašlete svůj životopis na e-mail: [m.mackova@credoreal.cz](mailto:m.mackova@credoreal.cz).**

17. 8. - 7. 9. 2020

OBSAH

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

Realitní kancelář PATREAL	2	3	Realitní kancelář PATREAL
Realitní kancelář REALSPEKTRUM	4	5	Realitní kancelář REALSPEKTRUM
Realitní kancelář CREDO REAL GROUP	6	7	OBSAH
Realitní agentura REALMIX	8	9	Realitní agentura REALMIX
Realitní kanceláře REALITY V BYSTRCI, BRNĚNSKÝ ZVONEC	10	11	Realitní kancelář AGIL
Realitní kancelář AC REAL	12	13	Realitní kancelář BRNĚNSKÝ ZVONEC, REALITY MUZEJKA
Realitní kanceláře BRNĚNSKÝ ZVONEC	14	15	Realitní kancelář LEDERER REALITY
Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP	16	17	Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP
ZPRAVODAJSTVÍ	18	21	ZPRAVODAJSTVÍ
Luxusní REZIDENCE BAVARIA	24	25	Developerské projekty společnosti IMOS DEVELOPMENT
Developerský projekt PANORAMA ROSICE	26	27	Developerský projekt REZIDENCE PASOHLÁVKY
Developerské projekty společnosti REKO	28	29	Projekt MALOMĚŘICKÉ NÁBŘEŽÍ
Developerský projekt DOMY NEMOJANY	30	31	Projekty REZIDENCE BŘETISLAVOVA, BYT. DŮM PŘISNOTICE
Developerské projekty společnosti MIG	32	33	Developerský projekt PONA VIA REZIDENCE
VILY ŠVÉDSKÉ KŘÍŽE Moravany u Brna	34		
Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP	36		

**BRNĚNSKÝ ZVONEC-reality s.r.o.**  
realitní kancelář

**VAŠE BRNĚNSKÁ REALITNÍ KANCELÁŘ**

Volejte zdarma  
**800 100 455**

Bayerova 40 | Brno 602 00  
[www.brnenskyzvonec.cz](http://www.brnenskyzvonec.cz)



**18**

**VINAŘSKÉ OBLASTI STÁLE TÁHNOU.**  
Jižní Morava patří dlouhodobě k atraktivním regionům.



**PŘÍJEM INZERCE** | Ing. Jiří Šebek | [jiri.sebek@realitymorava.cz](mailto:jiri.sebek@realitymorava.cz) | tel.: 602 555 967  
Michaela Šebková | [michaela@realitymorava.cz](mailto:michaela@realitymorava.cz) | tel.: 770 135 640

**realitymorava.cz** TIRÁŽ

Realitní magazín Česká republika Zdarma Neprodejné  
Třítýdeník Počet výtisků: 25 000 ks | [www.realitymorava.cz](http://www.realitymorava.cz)  
Produkce: Petra Matoušková | e-mail: [produkce@realitymorava.cz](mailto:produkce@realitymorava.cz)

Vydavatel Realitní Media s.r.o. neodpovídá za obsah inzerce.  
Maximální odběr 1 kus na osobu. Žádná část z obsahu tohoto magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

**KDE NÁS NAJDETE**

Aqualand Moravia | Grand hotel Brno  
UniHobby | Boby centrum | IBC centrum  
OC Královo Pole | OC Futurum | OC Perla  
OC Kavkaz | OC Sfinx | OC Max | OC Javor  
Palác Jalta | Palác Padowetz | M-palác  
Platinium | Aesculap | Parkovací dům  
Rozmarýn | H- park | Centrum Kaštanová  
Ford Rašino Kuřim | Fat free restaurant  
Kavárna Trieste | Dominik Pub  
koupaliště Dobrák | Aquapark Kohoutovice  
Poliklinika Zahradníková  
Potraviny Mahovský | potraviny Bacom  
Bongo | Šelepka | Zoner

a dalších 250 distribučních míst




**BYT 4+kk** BRNO - STŘED / ulice Grohova


PENB G

19543586

Prodej novostavby krásného půdního bytu s dispozicí 4+kk + terasa a prostorný sklep ve středu Brna. Jedná se o nadstandardně řešený půdní byt s hezkou terasou a množstvím vestavěných úložných prostor. Podlahová plocha bytu 97,45 m<sup>2</sup> + obytné galerie v pokojích 15,6 m<sup>2</sup>, terasa 8,37 m<sup>2</sup> a prostorný zděný sklep 9,45 m<sup>2</sup>, tj. celkem 131 m<sup>2</sup>.

775 077 502

9 350 000 Kč

**DŮM 6+1** BRNO - ČERNÁ POLE / ulice Trávníky


PENB G

19498799

Prodej pěkného RD 6+1 s garáží a hezkou zahradou orientovanou na jih v atraktivní části města, klidná ulice ve vyhledávané lokalitě. Dům je čtyřpodlažní, řadový, se sedlovou střechou, částečně podsklepený, má garáž, menší zahradu a atypickou zimní zahradu představenou do vnitrobloku. CP parcely 192 m<sup>2</sup>, ZP domu 71 m<sup>2</sup>, UP domu cca 260 m<sup>2</sup>.

775 077 502

13 000 000 Kč

**DŮM 3+1** MODŘICE / ulice Krakovská


PENB G

19551601

Prodej RD 3+1 v atraktivní lokalitě v bezprostřední blízkosti Brna. Rodinný dům se nachází v klidné boční ulici, je jednopodlažní, řadový - koncový, se sedlovou střechou a je po rekonstrukci. Dům je ve tvaru písmen L a náleží k němu hezký větší dvorek poskytující absolutní soukromí a zahrada 454 m<sup>2</sup>. UP domu cca 120 m<sup>2</sup>.

775 077 502

6 500 000 Kč

**BYT 5+1** BRNO - BOHUNICE / ulice Gruzinská


Prodej bytu 5+1 s balkonem v OV, 3.NP, CP 105 m<sup>2</sup>. Byt je velmi pěkný, obložená koupelna, podlahy parkety. Dům je po generální opravě.

775 077 502

6 250 000 Kč

**POZEMEK** HVOZDEC / BRNO - VENKOV


Prodej pěkného stavebního pozemku s výhledem do kraje, CP 820 m<sup>2</sup>. Uliční šíře 27 m. Inženýrské sítě: voda, kanalizace, elektřina. Umístění v obci v nové obytné zóně.

775 077 502

3 500 Kč / m<sup>2</sup>
**POZEMEK** STRACHOTÍN / OKRES BŘECLAV


Prodej pozemku o CP 1195 m<sup>2</sup>. Platným územním plánem určeno pro rodinnou rekreaci.

775 077 502

990 Kč / m<sup>2</sup>
**DŮM 4+kk** NOSISLAV / BRNO - VENKOV


PENB B

19533644

Prodej novostavby RD 4+kk, s terasou a zahradou. UP místnosti cca 107 m<sup>2</sup> + venkovní terasa 24 m<sup>2</sup> + sklad 4,5 m<sup>2</sup>. Plocha parcely 340 m<sup>2</sup>. Jedná se o koncový dům v řadové zástavbě. Orientace S, V, J.

775 077 502

5 900 000 Kč

**DŮM 5+1** KULÍŘOV / okres Blansko


PENB G

19518796

Prodej RD s dispozicí 5+1. Zastavěná plocha 400 m<sup>2</sup>. Voda ze studny (vrt), plynový kotel, elektřina, kachlová kamna s pecí. CP pozemků 2992 m<sup>2</sup>.

775 077 502

4 250 000 Kč

**CHALUPA** JIMRAMOV / OKR. ŽDÁR NAD SÁZAVOU


PENB G

19444288

Prodej velké chalupy, samostatně stojící dům se sedlovou střechou v lokalitě Českomoravské vrchoviny. Zahrada 505 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 662 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu cca 157 m<sup>2</sup>.

775 077 502

2 600 000 Kč

**POZEMEK** IVANČICE - BUDKOVICE / BRNO-VENKOV


19527157

Prodej pěkného stavebního pozemku 864 m<sup>2</sup>. Nachází se na okraji obce. Pěkný rovinatý pozemek ve tvaru lichoběžníku, uliční šířka je cca 28 m. IS: kanalizace, obecní vodovod, elektřina.

775 077 502

1 790 000 Kč

**CHALUPA** BOHDALEC / OKR. ŽDÁR NAD SÁZAVOU


PENB G

Prodej chalupy/RD na pěkném klidném místě přímo v centru obce Bohdalec nedaleko rybníka. Po kompletní rekonstrukci. ZP 208 m<sup>2</sup>, CP 443 m<sup>2</sup>, zahrada 235 m<sup>2</sup>.

775 077 502

3 700 000 Kč

**RÁDI SE POSTARÁME  
O PRODEJ ČI PRONÁJEM  
VAŠÍ NEMOVITOSTI.**

**PRODÁVAJÍCÍM  
A PRONAJÍMATELŮM  
POSKYTUJEME NAŠE  
SLUŽBY ZDARMA!**

**WWW.REALMIX.CZ**


**POZEMEK** ZAJEČÍ / OKRES BŘECLAV


Prodej komerčních pozemků tvořících jeden celek o CP 9 300 m<sup>2</sup>. Během roku 2020 by se měla rekonstruovat krajská příjezdová komunikace k obci.

775 077 502

470 Kč / m<sup>2</sup>
**POZEMEK** VYSOKÉ POPOVICE


Prodej komerčního stavebního pozemku, CP 13 800 m<sup>2</sup>. Uliční šíře 120 m, hloubka 115 m. Pozemek je územním plánem určený jako plocha pro výrobu a skladování.

775 077 502

690 Kč / m<sup>2</sup>



**RK Sevcikova.cz**

RODINNÁ REALITNÍ KANCELÁŘ  
S TRADICÍ OD R. 2005  
A ZAMĚŘENÍM NA NEMOVITOSTI  
V BYSTRCI, ŽEBĚTÍNĚ A OKOLÍ.

REALITY V BYSTRCI s.r.o.

kancelář: Říčanská 13, Brno - Bystrc  
tel.: +420 604 254 913 | e-mail: sevcikova@bystrc.com  
facebook.com/rksevcikova | www.realityvbystrci.com

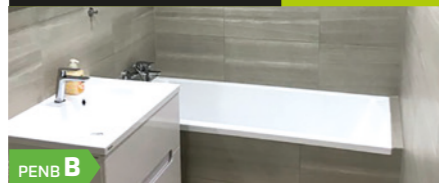
PRONÁJEM BYTU 1+1 BRNO-BYSTRC / ul. Kubičkova



PENB C  
CP 32 m<sup>2</sup>, velká lodžie, 8p./8 p., výtah. Kuch. linka, sporák, pračka. Nezařízený. Krásný výhled. Vhodný pro 1-2 osoby. Volný 10/20. Uvedená cena je bez energií.

604 254 913 10 000 Kč/měsíc

PRONÁJEM POSELÍ V BYTĚ 3+1 BRNO - BOHUNICE



PENB B  
Mikuláškovo náměstí. Byt kompletně zrekonstruovaný, vybavený - kuch. linka, spotřebiče, nábytek. Vhodné pro studenty. Volná 3 místa z 6. Blízko Campusu. Volné ihned. Uvedená cena je bez energií.

604 254 913 3800 Kč/měsíc

BYT V OV 1+1 BRNO-BYSTRC / ul. Kubičkova



CP 38 m<sup>2</sup>. Nová zasklená lodžie.  
**REZERVACE - hledáme další byty 1+1 v Bystrci pro více klientů s hotovostí.**

604 254 913 2 740 000 Kč

KOMERCE BRNO-SADOVÁ



PENB B  
CP 31 m<sup>2</sup>. Suterén s výtahem. Novostavba. Sprcha, WC s umyvadlem. Nachystané na kuch. linku. Vhodné k bydlení i podnikání, na investici. Krásná lokalita, MHD, blízko do centra. Možnost příkoupení park. stání.

604 254 913 2 100 000 Kč

RD 7+KK BLATNIČKA / OKR. HODONÍN



PENB D  
CP 939 m<sup>2</sup>. Prostorný dvoupatrový cihlový dům po rekonstrukci. Podsklepený. Velká zahrada, dvojaráz. 2x koupelna, WC, půda. Kuch. linka na míru vč. spotřebičů. Malebná vinařská obec. Nedaleko SR.

604 254 913 3 400 000 Kč



Pro paní s prodanou nemovitostí hledáme na přestěhování byt 2+1 v Bystrci, Komíně nebo Žabovřeskách

Pro rodinu s hotovostí hledáme byt 3+kk, 3+1 v Bystrci nebo Žebětíně

Kontakt: 604 254 913

**Agil**

REALITNÍ KANCELÁŘ

RK AGIL

sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno  
tel.: +420 545 215 184 | gsm: +420 736 646 769  
mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz

RD 2+KK ŠLAPANICE / Dlouhá



PENB G  
DŮM ZA CENU BYTU. Nabízíme prodej řadového, udržovaného RD 2+kk s dvorkem. CP 115 m<sup>2</sup>, ZP 90 m<sup>2</sup>, dvorek 25 m<sup>2</sup>. IS: veškeré. Dům je ihned VOLNÝ.

736 646 769 3 100 000 Kč

RD PRACE / Na návsi



PENB G  
Prodej zrekonstruovaného RD a za ním navazujícího velkého komerčního objektu s vjezdem. CP 404 m<sup>2</sup>, ZP domem 57 m<sup>2</sup>, kom. objekt 232 m<sup>2</sup>. IS: veškeré.

736 646 769 3 980 000 Kč

BYT 2+KK VRANOVICE / Návěs



PENB G  
Prodej cihlové, bezbariérové bytové jednotky v OV, 2+kk se zahradkou a vlastním plynovým kotlem. Užžitná plocha 41 m<sup>2</sup> + zahrádka 15 m<sup>2</sup>. Byt je ihned VOLNÝ.

736 646 769 2 400 000 Kč

BYT 5+KK BRNO / Nové Sady



PENB G  
VÝJIMEČNÁ NABÍDKA: Prodej započaté výstavby 1 až 2 bytových jednotek v OV ve 4.NP, mezonetový byt o CP 170 m<sup>2</sup> + terasa 66 m<sup>2</sup> a v 5.NP o CP 30 m<sup>2</sup> + balkon 4,5 m<sup>2</sup>, sklep.

736 646 769 CENA VRK

BYT 2+KK ŠLAPANICE / Čechova



PENB D  
Pronájem vkusně a s citem zařízené novostavby bytu 2+kk. Byt se nachází v 1. patře z 1.patrového domu. CP 50 m<sup>2</sup>. Vyhodou je vl. plynový kotel s ohřevem vody a sklep.

736 646 769 11 500 Kč/měsíc

BYT 3+KK ŠLAPANICE / Masarykovo nám.



PENB G  
Nabízíme pronájem vkusně a moderně zařízeného a velice prostorného cihlového bytu 3+kk s šatnou a 2 balkony. Patro 2/3 bez výtahu. CP 104 m<sup>2</sup> + 2 balkony.

736 646 769 15 000 Kč/měsíc



BRNĚNSKÝ  
ZVONEC-reality s.r.o.  
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA  
800 100 455  
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40  
Brno 602 00  
tel.: 541 219 550  
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ  
HOTOVOST DO 24 HOD

VYPLATÍME ZA VÁS !!!

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,  
najdeme Vám nové bydlení.

100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ  
VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU

775 185 005



VOLEJTE ZDARMA  
800 100 455

SPRÁVNÝ ČAS NA PRODEJ

VLASTNÍTE POZEMEK, ZAHRADU, CHATU, BYT, HOSPODÁŘSKÉ STAVENÍ, POLE ČI RODINNÝ DŮM?

Nabídněte nám svoji nemovitost, my Vám zdarma poskytneme:

- ✓ místní ocenění a zaměření objektu
- ✓ charakteristiku nemovitosti s podrobným popisem a digitálním zpracováním
- ✓ zpracování karty pro nabídkový katalog
- ✓ zadání nemovitosti do specializovaného realitního softwaru

Samozřejmostí je:

- ✓ osobní přístup ke každému klientovi
- ✓ kvalitní profesionální zázemí v kancelářích v centru Brna včetně parkování
- ✓ pomoc při posouzení ceny nemovitosti
- ✓ kompletní právní servis zdarma

Uděláme maximum,  
abyste se stali naším dalším  
spokojeným klientem...

Vítězslav Syrový  
makléř – specialista Brno-venkov  
tel.: 736 646 769





**AC Real, s.r.o.**  
 sídlo: Dělnická 397/39, 624 00 Brno  
 tel.: +420 731 516 417  
 acreal@acreal.cz | www.acreal.cz

## BYTY

BRNO - ČERNÁ POLE



info v RK

Zcela nové mezonetové byty v půdní nástavbě na ulici Antonína Slavíka. Bydlení pro milovníky městského života se všemi benefity centra města. Soukromé terasy s výhledem na vilu Tughendat. Dispozice 2+kk až 4+kk.

731 516 417

www.centralparkside.cz

## RODINNÉ DOMY

ŘÍČANY



info v RK

IHNEDE K NASTĚHOVÁNÍ

Ideální bydlení pro rodiny s dětmi v blízkosti Brna. Pasivní domy mají dispozice 4+kk a 5+kk a jsou vybaveny nadstandardně kvalitními materiály. Součástí je zahrada, garáž a parkovací stání pro další auto. Poslední volné RD.

731 516 417

www.ricandydomy.cz

## BYTY

LÍŠEŇ

info v RK  
IHNEDE K NASTĚHOVÁNÍ

Komfortní bydlení s výbornou dosažitelností centra. Pokud v Líšni bydlíte a chcete zde zůstat, povyšte svůj život na lepší úroveň. Máme pro Vás zbývajících volných bytů 3+kk a 4+kk. Vládním má pouze devět bytových jednotek. Soukromé zelené terasy nabízejí dokonalé místo k odpočinku.

731 516 417

www.bytylisen.cz

## BYTOVÝ DŮM

CHRLICE



info v RK

Bydlete světově v bytovém domě se soukromým bazénem a zahradou. Rezidence v atraktivní lokalitě nabídne pouze devět nadstandardně zařízených bytových jednotek 1+kk až 5+kk, k dispozici budou i parkovací stání venku či v garáži. Výborná dostupnost do centra města i do přírody.

731 516 417

www.chrliceplace.cz



**BRNĚNSKÝ  
 ZVONEC-reality s.r.o.**  
 realitní kancelář

**VOLEJTE ZDARMA  
 800 100 455**  
 www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40  
 Brno 602 00  
 tel.: 775 185 005  
 reality@brnenskyzvonec.cz

**JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE**

## VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užívat či z ní nemáte žádný finanční zisk?  
 Chcete prodat a získat ihned hotovost?  
 Máme pro Vás řešení.  
 Okamžitá hotovost za Váš podíl.  
 Řešení i zadlužených nemovitostí.  
 Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

**PŘEDKUPNÍ PRÁVO MEZI  
 SPOLUVLASTNÍKY  
 OD 1. 7. 2020 ZRUŠENO!  
 TÝKÁ SE TO I VÁS?**



**ZAVOLEJTE SI O BEZPLATNÉ POSOUZENÍ VAŠEHO PODÍLU**



**REALITY  
 MUZEJKA**

**REALITY MUZEJKA s.r.o.**  
 sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno  
 tel.: +420 604 232 218  
 brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz

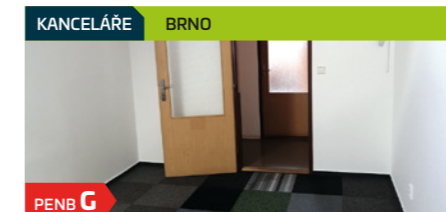


PENB G

Pronájem zařízené kanceláře v 1.patře objektu na ulici Koperníková. Kancelář 21,35 m<sup>2</sup> je zařízena nábytkem a kuchyňskou linkou s lednicí. Uvedená cena včetně paušální úhrady energií. Volné ihned.

604 232 218

5200 Kč/měsíc



PENB G

Pronájem kanceláře v 1.patře objektu nedaleko Staré osady. Kancelář o výměře 13,2 m<sup>2</sup> (3m x 4,4m) je nezařízená, nově vymalovaná, na podlaže koberec. Uvedená cena včetně paušální platby za energie.

604 232 218

3500 Kč/měsíc



PENB D

Pronájem kancelářské jednotky 124 m<sup>2</sup> v 1.patře administrativní budovy na ul. Videná. Jednotku tvoří velká kancelář typu open space, dvě menší kanceláře, zasedací místnost, kuchyňka a vstupní hala.

604 232 218

40 920 Kč/měsíc



PENB E

Pronájem kanceláře 45 m<sup>2</sup> ve zrekonstruovaném secesním domě na ulici Hilleho. Kancelář se nachází ve zvýšeném přízemí a je situována do ulice. Prostory jsou klimatizovány, bezbariérový přístup.

604 232 218

9504 Kč/měsíc

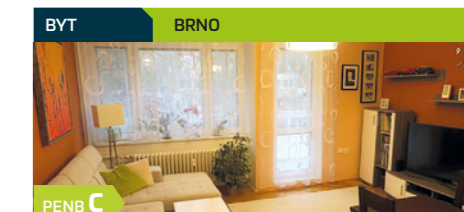


PENB E

Pronájem kanceláře 28 m<sup>2</sup> ve zrekonstruovaném secesním domě na ulici Hilleho. Kancelář se nachází ve zvýšeném přízemí a je situována do vnitrobloku. Klimatizováno, bezbariérová budova, zabezpečeno.

604 232 218

5100 Kč/měsíc



PENB C

Pronájem kompletně zařízeného cihlového bytu 3+1 s komorou a zasklenou lodžijí, Brno-Lesná, ul. Brožikova. Vybavení bytu je ideální pro pracující dvojici nebo menší rodinu. Volné ihned.

604 232 218

15 000 Kč/měsíc



**BRNĚNSKÝ  
ZVONEC-reality s.r.o.**  
realitní kancelář

**VOLEJTE ZDARMA  
800 100 455**  
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40  
Brno 602 00

tel.: 541 219 550  
reality@brnenskyzvonec.cz

**JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE**

**Zdeněk MATĚJKA**

matejka@brnenskyzvonec.cz

☎ 777 730 521



**POSTARÁM SE  
O PRODEJ  
VAŠÍ NEMOVITOSTI**

**ZDE  
MŮŽE BÝT  
I VAŠE  
NEMOVITOST**

**SAMOZŘEJMOSTÍ JE:**

- odhad reálné tržní ceny s ohledem na aktuálně realizované transakce ve Vaší lokalitě
- profesionální prezentace Vaší nemovitosti na největších realitních serverech
- zprostředkování prodeje či pronájmu Vaší nemovitosti za nejvyšší dosažitelnou cenu
- zveřejnění nabídky Vaší nemovitosti v inzertním časopise
- 100% informovanost o průběhu prodeje Vaší nemovitosti
- veškerý právní servis realitního obchodu, včetně úvodní bezplatné právní konzultace a poradenství
- advokátní či notářská úschova kupní ceny
- zajištění vypracování průkazu energetické náročnosti budovy - tzv. energetický štítek

**Máte více otázek týkajících se koupě  
nebo prodeje nemovitosti?  
VOLEJTE 7 dní v týdnu +420 777 730 521**

**ZAVOLEJTE SI O BEZPLATNÉ A NEZÁVAZNÉ POSOUZENÍ  
REÁLNÉ TRŽNÍ CENY VAŠÍ NEMOVITOSTI**

**PRO KLIENTY  
S HOTOVOSTÍ  
HLEDÁME BYTY  
RŮZNÝCH  
VELIKOSTÍ**



**STAVEBNÍ POZEMEK | HERŠPICE, OKR. VYŠKOV**

Stavební pozemek o CP 4 285 m<sup>2</sup>, jedná se o 2 parcely vedle sebe. Uliční šíře 28 m, příjezd k pozemku po obecní komunikaci. Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinných domů. K pozemku jsou dovedeny inženýrské sítě (elektrifika, obecní vodovod a kanalizace), výstavba rozvodu plynu je plánována v rámci obce.

1300 Kč/m<sup>2</sup> | 777 730 521



**ZDĚNÁ CHATA 2+1 | BRNO, ŽEBĚTÍN**

Celoročně obytelná zděná chata 2+1 s pozemkem o CP 720 m<sup>2</sup>. Vlastní studna, plastová okna, topení na tuhá paliva + elektrokotel, terasa, sauna, bazén, stáří 9 let, parkování na pozemku.

3 290 000 Kč vč. provize | 777 730 521

**ZAVOLEJTE MI,  
VÍM, JAK PRODAT  
VAŠÍ NEMOVITOST  
+420 777 730 521**

**VYHOTOVÍME VÁM ZDARMA ODHAD PRO DĚDICKÉ ŘÍZENÍ**



**LEDERER realty s.r.o.** | založeno 2004  
sídlo: Náměstí Republiky 797/19, 614 00 Brno  
tel.: +420 602 737 222  
rk@rklederer.cz | www.rklederer.cz

STAVEBNÍ POZEMEK BRNO - MĚSTO



Stavební pozemek pro výstavbu luxusního RD v nejlukrativnější části města Brna, na ul. Rezkova v Masarykově čtvrti. Pozemek o CP 400 m<sup>2</sup> a šíři 12 m je situován u konce klidné slepé ulice, má jihozápadní orientaci. Veškeré IS leží v komunikaci před pozemkem.

☎ 602 737 222

20 000 000 Kč

RD 6+1 SEDLEC U MIKULOVA



Nabízíme cihlový RD 6+1 s možností jednoduché přestavby na dvougenerační RD 2x3+1. CP pozemku je 962 m<sup>2</sup>, užitná plocha RD je 277 m<sup>2</sup> + stodola 100 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha RD je 351 m<sup>2</sup>.

☎ 602 737 222

4 190 000 Kč

RD 4+1 IVAŇ



Nabízíme RD v obci Ivaň okr. Brno - venkov. RD je určen ke kompletní rekonstrukci, má zastavěnou plochu 130 m<sup>2</sup> a plocha pozemku činní 445 m<sup>2</sup>. IS: elektrifika voda a kanalizace. Volné ihned.

☎ 602 737 222

2 225 000 Kč

OV 2+1 HYBEŠOVA / BRNO



Pěkný cihlový byt po celkové rekonstrukci umístěný ve 2. patře bytového domu u centra Brna, CP 51 m<sup>2</sup>. Byt má vlastní topení, vysoké stropy, volný ihned.

☎ 602 737 222

4 500 000 Kč

STAVEBNÍ POZEMEK OŘECHOV U BRNA



Stavební pozemek o CP 569 m<sup>2</sup> pro výstavbu RD na ul. Tolarova v obci Ořechov u Brna. IS v dosahu.

☎ 602 737 222

3 129 500 Kč

STAVEBNÍ POZEMEK BOŠOVICE / OKR. VYŠKOV



Nabízíme pozemek pro výstavbu RD o CP 780 m<sup>2</sup>. Jedná se o hezký rovinatý pozemek s uliční šíří 28 m. Veškeré IS leží v pozemku v přílehlé komunikaci. Možnost stavby i dvou RD.

☎ 602 737 222

3 000 000 Kč





ZLATĚ LUŽANKY

REZERVACE LUXUSNÍCH BYTŮ 3+KK, 4+KK, 5+KK, 6+KK ZAHÁJENY



AMBIENTEN VIP | www.zlateluzanky.cz | +420 733 525 123

### BYT KŘESLO A KRB



Výjimečný byt 5+kk se zahradou orientovaný na JZ stranu nabízející naprosté soukromí, terasa, UP 226 m<sup>2</sup>, zahrada 293 m<sup>2</sup>, sklep 115 m<sup>2</sup>

**25 400 000 Kč**

### BYT DO ZAHRADY



Luxusní byt 5+kk o celkové UP 240 m<sup>2</sup>, nadstandardní obývací prostor s kuchyní 96 m<sup>2</sup>, 3x koupelna, šatna, terasa, sklep, zahrada 134 m<sup>2</sup>

**20 600 000 Kč**

### BYT NAD DVOREM



REZEROVÁNO

Jedinečný byt orientovaný do klidného vnitrobloku o dispozici 4+kk, 2x koupelna, šatna, sklep, prostorná terasa v soukromí 77 m<sup>2</sup>, UP 161 m<sup>2</sup>

**17 100 000 Kč**

### BYT OD VÝCHODU NA ZÁPAD



Praktický a dispozičně precizně řešený byt 5+kk s dvěma koupelnami a balkónem, sklepem a dominantním obývacím pokojem o celkové UP 161 m<sup>2</sup>, balkony 5 m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>

**15 250 000 Kč**

### BYT SAMI NA PATŘE



Prostorný podkrovní byt ve 4. a 5. NP s výtahem o dispozici 6+kk, 2x koupelna, 2x samostatná toaleta, 3x šatna, sklep, nádherná terasa 53 m<sup>2</sup> s výhledy na Brno, UP 276 m<sup>2</sup>

**25 400 000 Kč**



Mezírka 775/1  
602 00 Brno  
+420 602 791 990

www.ambienten.cz

Ing. Monika Russeggerová



### REZIDENCE KUŘIMSKÉ JESTŘABÍ

Nabízíme k prodeji luxusní, stavebně unikátní venkovskou usedlost – vilu 8+2 v absolutním soukromí. Na oploceném pozemku 9.699 m<sup>2</sup> se vedle samotné luxusní vily nachází také altán s vlastní kuchyní, krbem a udrnou. 2x dvojdílný (z čehož je v jedné velké prostor s kulečnickem, stolním fotbalkem, tenisem, šipkami a půdou pro přespání). U hlavní brány se nachází další garáž pro jedno vozidlo, kryté garážové stání a sklípek. UP 405 m<sup>2</sup>, CP 9.699 m<sup>2</sup>, PENB: G.

Info v RK



### VILA BRNO - LIŠEŇ

Prodej novostavby funk. vily 5+1 s dvojdílnou, krbem, terasou, venkovními žaluziemi, vlnotokou a okrasnou zahradou, UP 272 m<sup>2</sup>, CP 458 m<sup>2</sup>, PENB: G.

Info v RK



### RD TROUBSKO

Prodej víceúčelového RD 8+kk, nyní využívaný jako kombinace bydlení a podnikání, vinárna, koupací zahrada jezírko. UP 368 m<sup>2</sup>, CP 1.695 m<sup>2</sup>, PENB: G.

Info v RK



### RD MORAVANY

Prodej nízkooenerg. novostavby rodinného domu 5+kk s vlastní garáží a dvěma terasami v oblíbené obci Moravany u Brna. Možnost okamžitého nastěhování. UP 216 m<sup>2</sup>, CP 761 m<sup>2</sup>, PENB: G.

Info v RK



### RD DRÁSOV

Prodej vícegeneračního RD o dispozici 5+kk v klidné lokalitě Drásov s garáží a zahradou. Město Brno je vzdáleno od obce necelých 22 km. ZP 283 m<sup>2</sup>, CP 762 m<sup>2</sup>, PENB: G

**7 500 000 Kč**



### RD BRNO - STRÁNICE

Prodej řadového RD s bazénem, garáží a zahradou s výhledy na město Brno. V domě jsou tři bytové jednotky o disp. (3+1, 2+1 a 2+kk). UP 307 m<sup>2</sup>, PP 646 m<sup>2</sup>, PENB: G

Info v RK



### RD MODŘICE

Luxusní RD 6+kk v klidné lokalitě Modřice, plně vybaven, s bazénem, prostornou zahradou a zimní zahradou, garáží + parkování pro 4 vozidla. UP 267 m<sup>2</sup>, CP 599 m<sup>2</sup>, PENB: G

Info v RK



### KOMERČNÍ PROSTOR TRÁVNÍKY

Prodej komerčních prostor 89,7 m<sup>2</sup> akt. využívaných jako kavárna. Prostor je možné přebudovat, případně ponechat aktuálního nájemníka. UP 89,7 m<sup>2</sup>, teras 44 m<sup>2</sup>, PENB: G

**6 500 000 Kč**



### KOM. PROSTOR BRNO - ČERNÁ POLE

Prodej exkluzivního komerčního prostoru o dispozici 5+kk, 239 m<sup>2</sup>, zahrada 134 m<sup>2</sup>, poblíž Lužáneckého parku. Prostory jsou vhodné pro firemní kanceláře. UP 239 m<sup>2</sup>, PENB: G

Info v RK



### VILA BRNO - KOCIÁNKÁ

Prodej honosné vily ve standardu shell and core s výhledy na Brno, dvojdílnou, s přípravou na wellness zónu a saunu, UP 326 m<sup>2</sup>, CP 937 m<sup>2</sup>, PENB: G

Info v RK

UVEDENÉ CENY JSOU BEZ DANĚ Z NABYTÍ A PROVIZE RK.

Kompletní informace ohledně těchto jedinečných bytů Vám zašleme v naší firemní prezentaci AMBIENTEN VIP

www.ambienten.cz | Mobil: +420 733 525 123 | Tel.: +420 800 888 979 | E-mail: info@ambienten.cz



# VINAŘSKÉ OBLASTI STÁLE TÁHNOU

Jižní Morava patří dlouhodobě k atraktivním regionům. Dlouhé lány vinic, nadprůměrný počet slunných dnů v roce, dobrá dopravní dostupnost. To jsou jen některé faktory, které výrazně ovlivňují poptávku po nemovitostech v Mikulově a okolí. Mezi kupující nepatří ovšem pouze zájemci o nové bydlení, ale také investoři, kteří své nemovitosti následně pronajímají.

**B**ěhem posledního roku se hodně hovořilo o tom, že už nejsou kupující příliš ochotni akceptovat současné ceny nemovitostí. Jenže aktuální ceny nabízených nemovitostí hovoří spíše o opaku. Poptávka stále převyšuje nabídku, a zvyšuje tak ceny inzerovaných nemovitostí. Velmi dobře je to vidět například na prodeji rodinných domů v Mikulově, nebo na cenách stavebních pozemků v jeho okolí. Aktuální ceny nabízených realit jsou dokonce vyšší než před rokem. To potvrzuje i Dagmar Novotná z realitní kanceláře Moravika, podle které ceny nemovitostí v Mikulově stále rostou.

Asi jediným typem nemovitostí, který zaznamenal v posledních měsících nižší poptávku, jsou podle Lucie Pavlíčkové z realitní kanceláře Real Inspire s.r.o., komerční nájmy. „Jediný druh nemovitostí, u kterého jsem se v posledním roce setkala s poklesem či stagnací, jsou komerční pronájmy. Všechny ostatní nemovitosti naopak ceny drží či narůstají. Poptávka stále převyšuje nabídku. Letošní rok je i přes situaci kolem Covid-19 zatím nejsilnější za poslední 3 předešlé roky,“ dodává Lucie Pavlíčková.

### Novostavby stále nejžádanější

Nejvíce zdražují nové byty, které jsou také nejvíce poptávány. Podle dat realitní kanceláře Moravika novostavby bytů v Mikulově zdražily za poslední dva roky o 43 %. Postupně se zvyšují také ceny rodinných domů, nikoliv však tak výrazně, jak jsme tomu svědky u bytů. Dlouhodobě je největší poptávka podle oslovených makléřů po menších bytech, zejména pak po garsonkách a bytech 2+1 a 2+KK.

### Zájem o pronájmy dlouhodobě roste

Najít pěkný byt v Mikulově na pronájem, navíc za dostupnou cenu, je stále těžší. „V Mikulově je velký zájem o pronájmy. Je tedy vysoká pravděpodobnost výběru kvalitního nájemníka,“ upřesňuje Lucie Pavlíčková.

V Praze, Brně či Olomouci skoupí investoři mnohdy až polovinu nabízených novostaveb. V Mikulově stále převažují mezi kupujícími ti, kteří zde chtějí bydlet, což potvrzuje i Dagmar Novotná: „Většinu poptávajících sice tvoří lidé s kapitálem, kteří hledají výhodnou investici a následný pronájem, ale ti lidé tvoří jen mizivé procento kupujících. Byty nakonec kupují lidé, kteří v nich následně reálně žijí.“ Stejně zkušenosti má také Lucie Pavlíčková: „Rodinné domy a byty více nakupují lidé, kteří v nich následně bydlí. Investoři tvoří přibližně 25 %. Nově se nám objevil i investor, který dům pronajímá přes Airbnb, ale informoval mě, že z důvodu polohy v Mikulově to není pro tento druh pronájmu příliš vhodné.“

### Kdo nakupuje nejvíce?

Kupující jsou převážně Češi, kteří v Mikulově pracují nebo jim nevádí z Mikulova za práci dojíždět. Podle Lucie Pavlíčkové převládají zájemci z Brna. „Ti mají rozhodně nejvyšší podíl. Zbývající část klientů je z okolí Mikulova, popřípadě ze Slovenska a Rakouska.“

Vzhledem k malému počtu nabízených nemovitostí a nepolevující poptávce po vlastním bydlení v Mikulově nelze zatím příliš předpokládat, že by mělo dojít k výraznému snížení cen nemovitostí. Atraktivní oblasti nejen pro bydlení, ale také pro rekreaci, si totiž své zájemce vždy najdou. **Lucie Mazáčová**



» Nejvíce zdražují nové byty, které jsou také nejvíce poptávány. Postupně se zvyšují také ceny rodinných domů, nikoliv však tak výrazně, jak jsme tomu svědky u bytů. Foto redakce



# NOVÝ RODINNÝ TOBOGÁN, 2x VĚTŠÍ AREÁL,

TO JE LÉTO V AQUALANDU MORAVIA



Letní sezóna je tento rok nabitá novinkami! Na návštěvníky tady čeká spousta nového dobrodružství a zážitků. Areál Aqualandu Moravia je od letošního léta 2x větší díky novému letnímu areálu, který otevřel své brány ve středu 8.7. 2020.

Do velké rodiny tobogánů, skluzavek a bazénů přibude spousta novinek. Nově také můžete do areálu vstoupit i z druhé strany aquaparku, díky novému vchodu se šatnami. Největší lákadlem letošního léta je nový rodinný tobogán High Five. High Five je unikátem v celé Evropě, nejbliže najdete tobogán podobného typu na Kanárských ostrovech. Na tobogánu

se svezete pětkrát nahoru do kopce a zase z kopce dolů. Jízda i vzhledem připomíná spíše horskou dráhu a je tak ideální volbou pro milovníky adrenalinu, ale i pro rodiny s dětmi, které mají chuť zažít léto plné dobrodružství. Užijete si jedinečnou jízdu dlouhou 242 metrů. Tobogán je navíc také „chytrý“! Před jízdou vždy zváží posádku, aby byla jízda do kopce bezpečná. Jde o technologickou vychytávku, která umožňuje nejen jedinečnou jízdu do kopce.

Mezi další nová lákadla patří třeba dětský vodní svět s atrakcemi nebo klidná řeka Lazy River. Na řece Lazy River si užijete jízdu na raftu s jedinečným výhledem na Pálavu a projedete téměř celý nový areál. Kromě spousty zábavy, si během jízdy můžete vychutnat i drink na vodním baru, aniž byste museli odcházet z vody. Zábavu pro naše nejmenší zaručí dětský vodní svět s báječným splash parkem plným vodních trysek, chrličů a spoustou dalších vodních prvků. Během léta bude dětský vodní svět také ve znamení animačního programu. Těšit se můžete třeba na závody motorových lodiček, do kterých se určitě rádi zapojí děti, ale i ne jeden dospělý.

K létu v Aqualandu Moravia samozřejmě patří i stávající bazény a atrakce, jako jsou unikáty ve střední Evropě Abyss a Boomerango, tobogány, na kterých je letní zábava o level výš. K letnímu areálu patří i jedinečné stánky s občerstvením, bazén plný zábavy Fun&Swim, vlnobítí nebo opalování s drinkem v ruce. Aqualand Moravia se stane i pro vás ideálním místem pro letní dovolenou, tak neváhejte a vyrazte!

KOMERČNÍ SDĚLENÍ



# KOLIK VÁM NYNÍ BANKY PŮJČÍ NA HYPOTÉKU?

Až donedávna ČNB bankám nařizovala, kolik mohou klientům v závislosti na jejich příjmech a hodnotě zastavované nemovitosti půjčit. 1. dubna v reakci na šíření koronaviru ČNB svá doporučení revidovala a bankám výrazně uvolnila ruce. Ty však reagovaly po svém a v některých případech svá interní pravidla pro posuzování příjmů ještě více zpřísnily. Jak je to nyní s posuzováním příjmů prostřednictvím ukazatelů DTI a DSTI a jak velkou část ceny nemovitosti vám banky profinancují?

## Kolik je potřeba platit ze svého?

Ukazatel LTV (loan-to-value ratio) říká, jak na jak velké procento hodnoty nemovitosti vám banka poskytne hypotéku. Původně ČNB doporučovala bankám financovat maximálně 80 % hodnoty nemovitosti a za určitých podmínek mohly tuto hranici překročit a poskytnout úvěr až na 90 % LTV. Objem těchto úvěrů však nesměl přesáhnout 15 % celkové hypoteční produkce.

Od 1. 4. ČNB 80% limit zrušila a bankám tím umožnila poskytování hypotéky až do 90 % a ve velmi omezené míře dokonce i nad tuto hranici. Nyní tedy říká, že na nemovitost v hodnotě 3 000 000 Kč vám banka podle tohoto pravidla může půjčit maximálně 2 700 000 Kč, přičemž 300 000 Kč musíte zafinancovat z vlastních peněz.

Do doby nástupu koronaviru tedy většina bank poskytovala hypoték až do 90 % LTV, produkci nad 80 % si však aktivně řídila a tyto úvěry byly dražší. Nyní hypotéky do 90 % LTV i nadále nabízí 8 z 15 sledovaných bank a stavebních spořitelén. Vedle toho 6 bank se rozhodlo v rámci obezřetnosti dočasně pozastavit poskytování úvěrů na 80 % LTV. A 1 banka tento limit pro nové klienty dokonce snížila na 70 % (pro stávající klienty je limit nastaven na 90 %). V praxi to znamená, že na 3milionovou hypotéku novým klientům půjčí jen 2 100 000 Kč.

## Kolik násobek ročního příjmu vám banka půjčí?

Ukazatel DTI (debt-to-income ratio) říká, kolik násobků ročního příjmu domácnosti si můžete od banky půjčit. Původně ČNB doporučovala bankám financovat maximálně 8násobek ročních příjmů. Od prvního dubna dodržování tohoto ukazatele již od bank nevyžaduje.

Z 15 bank a stavebních spořitelén 10 poskytovatelů i nadále poskytuje maximálně 8násobek ročních příjmů. Při ročním příjmu 700 000 Kč to znamená, že vám banka či spořitelna půjčí maximálně 5 600 000 Kč. Už z tohoto propočtu je patrné, že parametr DTI nebyl zásadní bariérou pro získání hypoték. 4 subjekty tedy následovaly rozhodnutí ČNB a tento limit rovněž zrušily a jedna banka tento limit posunula na 9násobek ročního příjmu.

## Jak velkou část příjmu vám může spolknout hypotéka?

Ukazatel DSTI (debt service-to-income ratio) říká, že výše měsíčních splátek všech vašich úvěrů nesmí překročit určitou hranici. Původně ČNB říkala, že suma měsíčních splátek může dosahovat maximálně 45 % měsíčních příjmů. 1. dubna tento limit posunula na 50 % a 18. 6. ČNB rozhodla o jeho úplném zrušení.

Z 15 bank a stavebních spořitelén aktuálně 9 poskytovatelů se i nadále řídí pravidlem DSTI maximálně 45 %. 4 subjekty tento limit navýšily na 45 a více procent. Naopak 2 banky v tomto směru přitvrdily a klien-

tům nepůjčí více, pokud suma jejich splátek přesahuje 40 % čistých měsíčních příjmů. V praxi to znamená, že domácnost s měsíčním příjmem 40 000 Kč může na splácení úvěrů vynaložit maximálně 16 000 Kč. Pokud by neměla jiné úvěry a chtěla si zažádat o hypotéku, splatnost si nastavila na obvyklých 25 let a vyjednala si sazbu 2 %, banka by jí půjčila maximálně 3,75 mil. Kč.

„V přístupu bank k posuzování příjmů se vytvořily docela velké rozdíly, a to nejen co se týče parametrů DTI a DSTI, ale i zdroje příjmů, resp. oboru podnikání nebo zaměstnání žadatele o hypotéku. Při výběru banky je tedy třeba dát větší pozor a limity – včetně parametru LTV – si dopředu prověřit. Že to není úplně jednoduché, dokazuje i množství změn, které v posledních měsících zapracováváme do našich srovnávacích nástrojů, které pak využívají naši hypoteční experti při své práci a díky kterým mohou klientům jejich předvýběr bank výrazně ulehčit. Je velký rozdíl, jestli klient požádá si nové bydlení za 2 miliony bude muset ze svého na začátku profinancovat 400 000 Kč nebo mu bude stačit jen 200 000 Kč,“ říká Libor Vojta Ostatek, ředitel makléřské společnosti Golem Finance, která se specializuje na poradenství v oblasti financování bydlení.

Luboš Svačina



» Z 15 bank a stavebních spořitelén 10 poskytovatelů i nadále poskytuje maximálně 8násobek ročních příjmů. Foto redakce



# NOVOSTAVBY

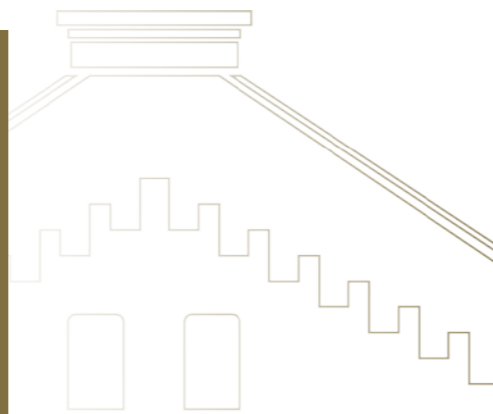


strana 22-36





# REZIDENCE BAVARIA



Nově vznikající rezidence BAVARIA je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň.

## I. ETAPA

### Výjimečné byty a rodinné domy s vysokým standardem

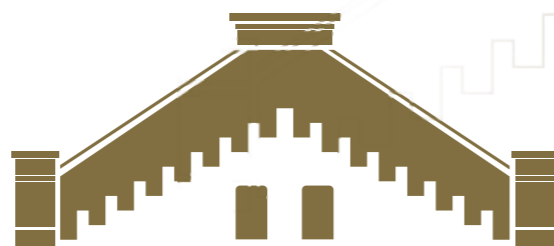
- dispozice 1+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk
- vždy s balkonem nebo terasou
- dřevěné podlahy
- podlahové vytápění
- klimatizace
- venkovní žaluzie
- bytové domy s výtahem



Možnost prohlídky vybaveného vzorového bytu



[www.byty-jehnice.cz](http://www.byty-jehnice.cz)  
800 800 099  
[rs@realspektrum.cz](mailto:rs@realspektrum.cz)



REZIDENCE BAVARIA  
BRNO - JEHNICE

MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM HISTORIE

**REAL  
SPEKTRUM®**  
Výhradní prodejce



**IMOS®** development

tel.: 730 166 534

[www.rezidencevranovska.cz](http://www.rezidencevranovska.cz)

DISPOZICE 1+KK A 2+KK  
BLÍZKO CENTRA

## STAVEBNÍ POZEMKY U SKI RESORTU DOLNÍ MORAVA

**Dolní  
Morava**  
relax & sport resort



pozemky  
**Červený  
Potok**

- 14 zasítovaných pozemků
- velikosti pozemků 1000 m<sup>2</sup>
- pozemky ke stavbě samostatných RD
- 5 minut od lyžařského střediska

tel.: +420 730 166 534

[www.pozemkycervenypotok.cz](http://www.pozemkycervenypotok.cz)

**IMOS®** development



**GAUTE**  
REALITY

## Dny otevřených dveří PANORAMA **ROSICE**

3. 9. 2020 | 15 - 17 hod.

10. 9. 2020 | 15 - 17 hod.

**PENB B**



**6 exkluzivních bytů**  
v luxusním provedení  
s nepřekonatelnými  
výhledy

[www.panoramarosice.cz](http://www.panoramarosice.cz)

**GAUTE REALITY**

sídlo: Lidická 26, 602 00 Brno

bezplatná linka: 800 194 125

gaute@gaute.cz | www.gaute.cz

## Připravujeme unikátní vilky na pobřeží REZIDENCE **PASOHLÁVKY**

Prodej bude zahájen cca v 10/2020.

Bydlení v těchto  
**CHYTRÝCH**  
domech nabízí  
komfort,  
uživatelskou  
pohodu, souznění  
s přírodou  
a krajinou.

**PENB A**



**BYDLETE JAKO NA DOVOLENÉ**



## BYTY KAMECHY II

www.byty-kamechy.cz

HRUBÁ STAVBA  
DOKONČENA

Investor  
Maison Vrabel, s.r.o.

Velikost bytů  
1+kk až 4+kk

t: 737 243 157  
e: nespesna@reko.cz



PŘÍRODA  
NA DOSAH



GARÁŽOVÉ  
STÁNÍ



B

KLIENTSKÉ CENTRUM

tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno  
+420 545 428 120 | www.reko.cz



ŘEČKOVICE  
NACHOVÁ

www.reckovice-nachova.cz

K NASTĚHOVÁNÍ  
JIŽ BRZY!

Velikost bytů  
1+kk až 4+kk

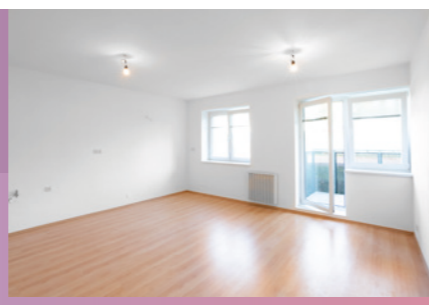
t: 545 428 120  
e: info@kukly2.cz



KLIDNÁ  
LOKALITA



PARKOVACÍ  
STÁNÍ



KLIENTSKÉ CENTRUM

tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno  
+420 545 428 120 | www.reko.cz

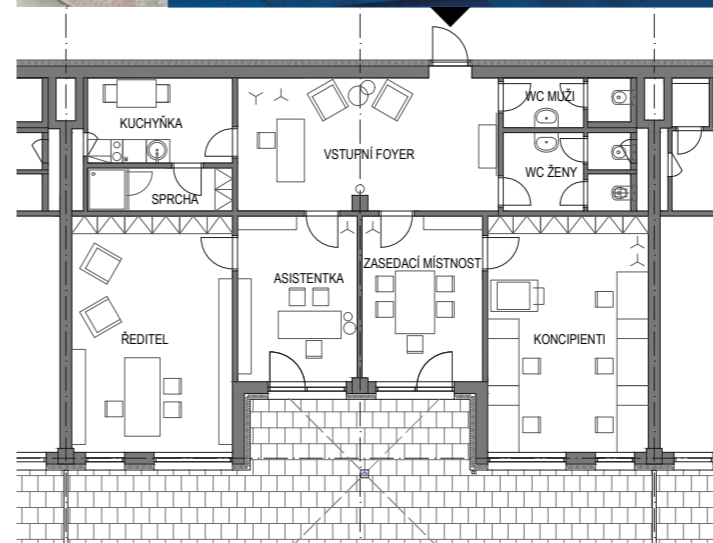
MALOMĚŘICKÉ NÁBŘEŽÍ  
BRNO - MALOMĚŘICE

STAVOS Brno a.s.



# NOVÉ KANCELÁŘE

PRONÁJEM / PRODEJ KANCELÁŘÍ, TEL.: 724 012 011



www.malomerickenabrezi.cz




**BYDLENÍ  
NAD NEMOJANSKÝM  
MLÝNEM**

7 KM DO VYŠKOVA | 25 KM DO BRNA




## 3D PROHLÍDKU DOMU

najdete na:  
[www.domynemojany.cz](http://www.domynemojany.cz)



## POSLEDNÍ 4 VOLNÉ DOMY 5+KK

od 5 627 000 Kč



VÝHRADNÍ PRODEJCE

800 050 243



[www.domynemojany.cz](http://www.domynemojany.cz)



## REZIDENCE BŘETISLAVOVA

Komfortní bydlení v Břeclavi

- ♦ byty 1+kk a 2+kk
- ♦ cena od 1.409.000 Kč
- ♦ vysoký standard vybavení /klima, vinyl, sanita, výtah/
- ♦ nízké provozní náklady
- ♦ kryté parkovací stání
- ♦ komerční prostory
- ♦ rezidenční zahrada
- ♦ investiční příležitost 7%
- ♦ dokončení 12/2020

Krone develop s.r.o.

**SCHMIDT** REALITY 733 532 845  
733 532 844  
[www.schmidt-reality.cz](http://www.schmidt-reality.cz)




## BYTOVÝ DŮM PŘÍSNOTICE VÝHON

MODERNÍ RODINNÉ BYDLENÍ V PŘÍRODĚ,  
S VÝBORNOU DOSTUPNOSTÍ DO CENTRA BRNA I OKOLNÍCH MĚST.

Dialog  
Reality



Sedm bytových jednotek  
**3+kk** nebo **4+kk**, se zahradou  
120 m<sup>2</sup>, balkonem nebo terasou,  
parkovacím stáním ve dvoře  
domu a sklepní místností.



Konečné ceny včetně parkovacího stání, sklepa a DPH  
**od 3.220.590,-Kč • NEPLATÍTE PROVIZI**

Podrobnější info [www.dialogreality.cz](http://www.dialogreality.cz) 724 161 266





## VRANOVKA - NOVÁ VÝSTAVBA

40 bytů a atelierů. Ke každé jednotce sklep. Možnost garážového stání. Prodej zahájen.



www.vranovka.cz

Zábřovice, ul. Vranovská



## BYTOVÝ PROJEKT ZA TIŠNOVKOU

Byty 1+kk a 2+kk blízko centra Brna. AKCE - ke každé jednotce nyní sklep zdarma.



www.zatisnovkou.cz

Brno - Husovická



## BRNO - TRNITÁ, UL. STAVEBNÍ

Nabízíme k pronájmu vybavený byt 1+kk v novostavbě bytového domu. Byt o podlahové ploše 30 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí této budovy. K dispozici je také společná zahrada s relaxační zónou ve vnitrobloku. Byt je připraven k nastěhování od 1. 8. 2020.

11 500 Kč / měsíc



## BRNO - PONAVA, UL. STAŇKOVA

Nabízíme pronájem slunného bytu 3+1. Byt se nachází ve 2.NP a má plochu 63 m<sup>2</sup>. Pokoje jsou velmi prostorné, byt bude částečně zařízený. K bytu náleží krásná upravená zahrada, která je klientům k dispozici ke grilování či relaxaci. Byt je volný od 1. 9. 2020.

17 000 Kč / měsíc



ponavia

rezidence II

### Komfort bydlení v rodinném domě v centru Brna

6 řadových rodinných domů se zahrádkami  
Královo Pole, 800 m od Lužánek  
Vlastní garáž pro dvě auta  
Dvě obytná podlaží  
Umístění v klidném vnitrobloku

## RODINNÉ DOMY V CENTRU MĚSTA



Podlahová plocha přes 200 m<sup>2</sup>  
Zahrádka o ploše 100 m<sup>2</sup>

Prostorný sklep, technická místnost a garáž  
Automatické závlahy na zahrádkách

Velký obývací pokoj s kuchyní  
Dvě koupelny a tři toalety

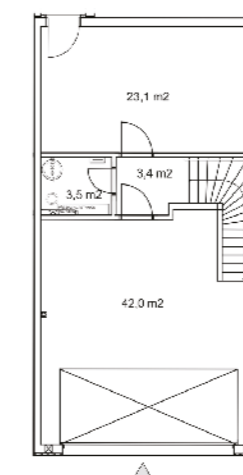
Bezpečný vstup do domu  
ze soukromého vnitrobloku

PŘIPRAVENO  
K NASTĚHOVÁNÍ

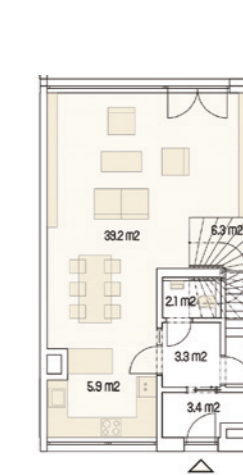
www.ponavia-rezidence.cz

800 888 787

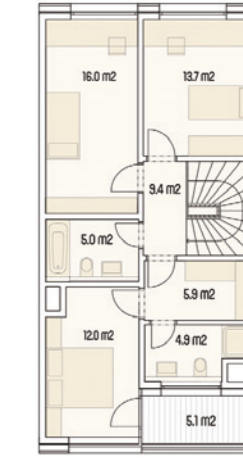
1. PP



1. NP



2. NP





Všechny reality pod kontrolou

Poskytujeme kompletní realitní služby od roku 2005.

Patříme mezi CZECH TOP 100 ekonomicky nejstabilnějších firem s nejvyšší kvalitou služeb v České republice.

Tvoříme svět realit, který má smysl.



## EXKLUZIVNÍ BYDLENÍ V MORAVANECH U BRNA

Jedinečný projekt **VILY ŠVÉDSKÉ KŘÍŽE** představuje prodej exkluzivních a prostorných vil v atraktivní lokalitě jihomoravské metropole. Obytná plocha objektů poskytuje velkorysých 216 m<sup>2</sup> a zahrada 665 m<sup>2</sup>.

Promyšlená dispozice 5+kk s garáží nabízí vše, co potřebujete k pohodlnému rodinnému životu. Odpočinková část vily s obývacím pokojem a kuchyňským koutem vás ohromí panoramatickým výhledem na jihozápadní část města Brna a velkorysým prostorem 50 m<sup>2</sup>. Rezidenčnímu objektu nechybí dostatek úložných prostor ani technická místnost pro praktickou a moderní domácnost.

Celý dům je vybaven nadstandardním vysoce kvalitním zařízením a je postaven tak, aby okna, zelená střecha a vlastní tepelné čerpadlo šetřily celkové náklady na energii.

Nejbližší nákupní a obchodní galerie je pouhých 5 minut autem a v centru Brna jste do 10 minut. Jde o vyhledávanou rezidenční lokalitu s poklidnou atmosférou a vynikající dostupností velkoměsta.



[WWW.ALLRISKREALITY.CZ/VILY-SVEDSKE-KRIZE](http://WWW.ALLRISKREALITY.CZ/VILY-SVEDSKE-KRIZE)

**Hana HODONSKÁ**, ředitelka realitní kanceláře  
Mobil: +420 605 269 990 | E-mail: [hodonska.hana@allrisk.cz](mailto:hodonska.hana@allrisk.cz)  
Allrisk reality a finance, s.r.o.  
Moravanská 191/85 | 619 00 Brno  
[www.allriskreality.cz](http://www.allriskreality.cz)

# BUĎTE PRVNÍ

ŽHAVÉ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ ZDARMA AŽ K VÁM DOMŮ

POŠLETE NÁM SVÉ JMÉNO, PŘÍJMENÍ A ADRESU [doschranky@realtymorava.cz](mailto:doschranky@realtymorava.cz)



realtymorava CZ



VAŠI SPECIALISTÉ NA PRODEJ/PRONÁJEM  
REZIDENČNÍCH A INVESTIČNÍCH  
KOMERČNÍCH NEMOVITOSTÍ



Ing. Monika Russeggerová

+420 602 791 990



NOVINKA

### HOTEL VRANOV NAD DYJÍ

Exkluzivně nabízíme prodej krásného plně funkčního zámeckého hotelu v malebném údolí řeky Dyje ve Vranově nad Dyjí. Zámecký hotel disponuje kapacitou ubytování 23 pokojů a 2 nádherných apartmánů. Celkem Zámecký hotel nabízí možnost ubytování až 60 lidem. Součástí hotelu je restaurace a společenský sál pro 120 osob. UP 1.500 m<sup>2</sup>, PENB: G.

Info v RK



NOVINKA

### BYT BRNO - ZÁBRDOVICE

Prodej velkometrážního loftového bytu s terasou, sklepem a vyhrazeným parkovacím stánkem. Byt je částečně vybavený a připravený ihned k nastěhování. UP 193 m<sup>2</sup>, PENB: G.

11 990 000 Kč



### BYT BRNO - ČERNÁ POLE

Pronájem luxusního mezonetového bytu o dispozici 3+kk s dvěma balkony a terasou nabízející krásný výhled. Byt je plně vybavený a součástí pronájmu je gar. stání. UP 100 m<sup>2</sup>, PENB: G.

37 000 Kč/měsíc



NOVINKA

### BYT BRNO - ZÁBRDOVICE

Prodej atypického loftového bytu s vyhrazeným parkovacím stánkem a sklepem. Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. UP 93 m<sup>2</sup>, PENB: G.

4 800 000 Kč



### BYT BRNO - STRÁNICE

Prodej nového luxusního bytu o dispozici 2+kk s terasou a předzahrádkou, společná sauna, garáž, stání. Novostavba připravena ihned k nastěhování! UP 57 m<sup>2</sup>, PENB: G.

Info v RK



NOVINKA

### VILA MOSTKOVICE

Prodej rodinné vily o dispozici 5+kk zasazené do okrasné zahrady v naprostém soukromí. Dvojaráž, terasa s bazénem, letní altán s kuchyní a rybníček. UP 600 m<sup>2</sup>, CP 1.390 m<sup>2</sup>, PENB: G.

13 500 000 Kč



### BYT BRNO - NOVÝ LÍSKOVEC

Prodej luxusního bytu 4+kk ve stylovém viladomě s terasou s nádhernými panoramaty na město Brno, 2x garážové stání, venkovní stání, 2x sklep. UP 193 m<sup>2</sup>, PENB: G.

Info v RK



NOVINKA

### LETNÍ SÍDLA VOJKOVICE

Pronájem dvou rekreačních chat, prostorné zahrady a altánu. Vhodné jako místo pro víkendovou rekreaci v kouzelném prostředí nedaleko rybníka. Plocha pozemku 2.433 m<sup>2</sup>.

15 000 Kč/měsíc



### NOVOSTAVBA RD ROZDROJOVICE

Prodej novostavby bungalovu v krásném prostředí, dokončena hrubá stavba, možnost dokončení stavby dle představ klienta. UP 260 m<sup>2</sup>, CP 1.340 m<sup>2</sup>, PENB: G.

10 500 000 Kč



### VILA BRNO - JUNDROV

Prodej novostavby prostorného RD 5+kk s dvojaráží v lukrativní lokalitě Brno - Jundrov, prostorná terasa v soukromí domu. UP 212 m<sup>2</sup>, CP 508 m<sup>2</sup>, PENB: G.

17 900 000 Kč